DONOSTIA KULTURA ENPRESA ERAKUNDE PUBLIKOAREN OKENDOKO KULTUR ZENTROAN EGIN BEHARREKO OBREN AURREPROIEKTUA, OINARRIZKO PROIEKTUA ETA EGIKARITZE-PROIEKTUA IDAZTEKO ZERBITZUAK ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA KONTRATATZEKO LIZITAZIOA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIA

AURKIBIDEA

1. AURREKARIAK ETA JARDUERA EREMUA

2. KONTRATUAREN XEDEA

3. EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

4. ESLEIPENDUNAREN EGINKIZUNAK ETA BETEBEHARRAK PROIEKTUA IDAZTEKO FASEAN

5. ESLEIPENDUNAK OBRAK EGITEKO FASEAN DITUEN EGINKIZUNAK ETA BETEBEHARRAK

6. ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOAREN FORMATUAK

7. DONOSTIA KULTURAK EMANDAKO DOKUMENTAZIOA

IFK-CIF Q2000541I

DONOSTIA KULTURA ENPRESA ERAKUNDE PUBLIKOAREN OKENDOKO KULTUR ZENTROAN EGIN BEHARREKO OBREN AURREPROIEKTUA, OINARRIZKO PROIEKTUA ETA EGIKARITZE-PROIEKTUA IDAZTEKO ZERBITZUAK ETA ZUZENDARITZA FAKULTATIBOA KONTRATATZEKO LIZITAZIOA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ ARAUTUKO DUTEN BALDINTZA TEKNIKOEN ORRIA

1. AURREKARIAK ETA JARDUERA EREMUA

2015eko abenduaren 15ean, LKS Ingeniería S. Coop. enpresak Donostiako Nafarroa etorbideko 7. Zenbakian dagoen Okendo Kultura Zentroaren Jarduera Proiektua idatzi zuen. Zentroak bi eraikin ditu: Okendo Etxea, Donostiako Hirigintza eta Eraikuntza Ondarea Babesteko Plan Berezian (HOEBPB) "1. mailarekin" katalogatutako eraikin historikoa, eta eraikin exentu bat Nafarroa etorbidearen ondoan. Bi eraikinak sestra azpian komunikatuta daude (Okendo plaza).

2016ko apirilaren 1ean, DONOSTIA KULTURA ENPRESA ERAKUNDE PUBLIKOAK jarduera sailkatuaren lizentzia eskatu zuen Donostiako Okendoko Kultura Zentrorako (Nafarroa etorbidea 7). Aurkeztutako proiektuari hainbat aldaketa eta zuzenketa egin ondoren, 2019ko abuztuaren 29an, Donostiako Udaleko Hirigintza Jasangarriko Zuzendaritzak jarduera-lizentzia eman zion LKS Ingeniería S. Coop. enpresak 2019ko maiatzean idatzitako jarduera-proiektuari. Jarduera-lizentzia baldintzetan ezarritako neurri zuzentzaileak gauzatzeko betebeharrarekin eman zen.. Plegu honen **I. eranskin** gisa eransten dira lizentzia eman izanaren jakinarazpena eta jarduera-proiektua.

2024ko apirilean, BAT - Bilbao Architecture Team S.L.P.k "TECHNICAL DUE DILIGENCE" eta "Estudio de actuación" dokumentuak idatzi zituen. Dokumentu horien xedea zen kultura-zentrorako sarbideak berrantolatzea, hiri-ingurunean igogailua jartzea, bi eraikinak lotzen dituen plazari balioa ematea, babestu gabeko eraikinaren inguratzaile termikoa hobetzea eta idatzitako jarduera-proiektuaren ondorioz egin beharreko obrak kuantifikatzea. Agiri honi bi dokumentuak erantsi zaizkio II. eta III. eranskin gisa.

Exekuzioaren gehienezko aurrekontua 2.000.000 €ingurukoa izango da, eta horri % 21eko BEZa gehitu beharko zaio.

2. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratuaren xedea da LKS Ingenieria S.Coop-ek 2019ko maiatzean idatzitako jarduera-proiektuaren eta Donostiako Udaleko Hirigintza Jasangarriko Zuzendaritzak 2019ko abuztuaren 29an emandako jarduera sailkatuaren lizentziaren baldintzen ondorioz Okendoko Kultur Zentroan egin beharreko obren aurreproiektua, oinarrizko proiektua eta egikaritze-proiektua idazteko zerbitzuak ematea, bai eta zuzendaritza fakultatiboa ere.

Era berean, kontratuaren xede izango dira HOEBPBek babesten ez duen eraikinaren kanpoaldeko inguratzailea birgaitzeko proiektuaren proiektuak idaztea eta zuzendaritza fakultatiboa, bai eta bai eta Nafarroa etorbidean igogailua instalatzeko obren eta Okendo Kultura Zentroa osatzen duten bi eraikinak lotzen dituzten plaza eta eskailerak berrurbanizatzeko obren proiektuak idaztea eta zuzendaritza fakultatiboa egitea ere. Lan horiek egiteko, BAT - Bilbao Architecture Team S.L.P.k 2024ko apirilean idatzitako dokumentuak hartuko dira oinarritzat.

Azkenik, egikaritze-proiektuak honako hauek jaso beharko ditu: Haurtxoko inguruan komunak jartzea, zentroko argiztapenaren ordez LED teknologia jartzea, liburutegiko, Haurtxokoko eta Gaztelekuko zoruak berritzea, kultura-zentro osoko gela guztiak (bi eraikinak) barrualdean pintatzea eta Okendo Kultur Etxeko ataria eta sarbidea berrantolatzea.

Kultur zentroko obrak egiten diren bitartean, zenbait zerbitzu operatibo mantendu nahi dira. Horretarako, obrak bi fasetan egingo dira: lehenengo fasean, eraikin zaharraren gainean jardungo da, eta jarduera-proiektutik eratorritako lanei ekingo zaie, argiztapenaren ordez LED

IFK-CIF Q2000541I

teknologia jarriko da eta azalera guztiak margotuko dira. Bigarren fasean, proiektatutako gainerako obrei ekingo zaie.

Lehenengo fasean, kultur etxearen eraikin berria irekita egongo da. Lehenengo eta bigarren faseen artean, Donostia Kulturak eraikin berrian eskaintzen diren zerbitzuak eraikin zaharrera eramango ditu, eraikin berrian obrak egiten diren bitartean jendearentzat irekita mantendu nahi direnak.

3. EGIN BEHARREKO LANEN DESKRIBAPENA

Kontratuak aurreproiektu bat, oinarrizko proiektua eta gauzatze-proiektua idaztea dakar. Jarraian, aurkeztu beharreko dokumentu horietan sartu beharreko gutxieneko dokumentazioa deskribatzen da. (A) ikurra duten atalak, gutxienez, aurreproiektu-fasean aurkeztu beharko dira, eta (PB) ikurra dutenak, berriz, oinarrizko proiektuaren fasean.

3.1. DESKRIPZIO MEMORIA

- Proiektugileari edo proiektua idatzi duten beste teknikari batzuei eta zuzendaritza fakultatiboari buruzko informazioa. Proiektua proiektu partzialen edo beste dokumentu tekniko batzuen bidez garatzen edo osatzen denean, proiektuaren memorian horiek eta horien edukia aipatuko dira, eta proiektugileak proiektuan integratuko ditu, bere koordinaziopean, dokumentu bereizi gisa, bikoiztasunik gerta ez dadin, ezta lanen egileek jaso beharreko ordainsarietan ere. (PB)

- Aurrekariak eta abiapuntuko baldintzatzaileak, kokalekuaren datuak, ingurune fisikoa, hirigintza-araudia eta, hala badagokio, beste araudi batzuk. (A) (PB)

- Eraikinaren deskribapen orokorra eta ingurunearekin duen lotura. (Euskaraz eta gaztelaniaz) (A) (PB)

- EKT eta beste araudi espezifiko batzuk, hirigintza-diziplinako arauak, udal-ordenantzak, eraikigarritasuna, funtzionaltasuna eta kontratuaren xedeari aplika dakizkiokeen beste arau batzuk betetzea. (PB)

- Jarduketa-eremu osoaren geometriaren deskribapena, bolumena, azalerak. (PB)

- Proiektuan egitura-sistemari (zimenduak, egitura eramailea eta egitura horizontala) dagokionez kontuan hartu beharreko aurreikuspen teknikoak zehazten dituzten parametroen deskribapen orokorra, hala badagokio, sistema inguratzailea, akabera-sistema eta zerbitzu-sistema. (PB)

- EKTren oinarrizko eskakizunei buruzko oinarrizko betekizunak. Bereziki adieraziko dira sustatzailearen eta proiektugilearen artean adostutakoak, baldin eta EKTn ezarritako atalaseak gainditzen badituzte. (PB)

- Jarraibideak, hala badagokio, jarduketa-eremu osoaren eta instalazioen erabilera-mugei dagokienez. Mantentze-aurreikuspena. (PB)

3.2. ERAIKUNTZA MEMORIA

- Lurzoruaren ezaugarrien justifikazioa eta, hala badagokio, zimenduei dagokien egitura-sistemaren zatia kalkulatzeko kontuan hartu beharreko parametroak. (PB)

- Eraikinaren inguratzailearen azpisistemen eraikuntza-definizioa, honako hauek deskribatuta: eraikinaren ekintzen aurrean duten portaera, suarekiko, erabilera-segurtasuna, ur-hustuketa eta hezetasunarekiko portaera, eta kalkulu-oinarriak. (PB)

IFK-CIF Q2000541I

- Paramentuen akaberen ezaugarriak eta preskripzioak adieraziko dira, funtzionaltasun, segurtasun- eta bizigarritasun-baldintzak betetzeko. (PB)

- Honako hauek adieraziko dira: abiapuntuko datuak, bete beharreko helburuak, saneamendurako prestazioak eta kalkulu-oinarriak, ura, klimatizazioa, suteen aurkako babesa, tximistorratza, elektrizitatea, argiteria, etab. (A) (PB)

- Eraikinaren prestazioen justifikazioa, oinarrizko betekizunen eta EKTren oinarrizko eskakizunen arabera. Justifikazioa EKTn adierazitakoaren arabera hartutako konponbideetarako egingo da. Halaber, EKTn eskatutako mailak hobetzen dituzten eraikinaren prestazioak justifikatuko dira, Egiturazko Segurtasunari, Suteetarako Segurtasunari, Erabilera-segurtasunari eta Irisgarritasunari dagokienez.

- Aurreko puntuan egin ez diren nahitaezko beste erregelamendu batzuk betetzen direla justifikatzea, eta funtzionaltasunari buruzko oinarrizko baldintzak betetzen direla justifikatzea, araudi espezifikoan ezarritakoaren arabera. (PB)

- Proiektuak obrak definitzeko eta justifikatzeko behar adina eranskin izango ditu (sutearen aurkako babesa, kalitatea kontrolatzeko plana, segurtasun- eta osasun-azterlana edo, hala badagokio, oinarrizko azterlana eta hondakinak kudeatzeko azterlana). (PB)

Idazten den Hondakinak Kudeatzeko dokumentuak berekin ekarri beharko du egin beharreko jarduketetan sor daitezkeen hondakin ez-arriskutsuen % 70, gutxienez, berrerabiltzea, birziklatzea edo balorizatzea, bai eta DNSH printzipioaren arabera hondakinak kudeatzeko baldintzan jasotako gainerako baldintzak ere.

IFK-CIF Q2000541I

3.3. PLANOAK

- Obrak xehetasunez definitzeko behar adina plano izango ditu proiektuak. Birgaitze-obren kasuan, esku-hartzearen aurretik eraikinaren planoak jaso beharko dira. (A) (PB) (PE)

- Egungo egoeraren eta kokapenaren planoa. (A) (PB)

- Indarreko plangintzari dagokion kokapen-planoa, kokagune lokalizagarriei erreferentzia eginez eta iparralde geografikoa adieraziz. (PB)

- Urbanizazio-plano osagarria (hala nola, bide-sarea, hartuneak, etab.). (PB)

- Solairu orokor kotatuak, eskala adierazita. (A) (PB)

- Estalkien planoa, maldak, urak biltzeko guneak eta abar adierazita. (PB)

- Altxaeren eta sekzio kotatuen planoak, eskala eta altuera-kotak, forjaketa-lodiak eta guztizko altuerak adierazita, hirigintza- eta funtzio-baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. (A) (PB)

- Egitura-planoak, egitura-sistema osoaren deskribapen grafiko eta dimentsionalarekin (zimenduak, egitura eramailea eta egitura horizontala). Zimendatzeari buruzkoetan, gainera, hurbileko ingurunearekin eta obra osoarekin duen harremana ere jasoko da. (PE)

- Instalazioen planoak, instalazio bakoitzaren sareen deskribapen grafiko eta dimentsionalarekin (elektrizitatea, intrusioa, suteak eta ahotsa eta datuak), gailuen

kokapena eta kableen trazadura, solairuak, sekzioak eta xehetasunak erakusten dituztenak. (PE)

- Eraikuntza-xehetasunen dokumentazio grafikoa duten planoak, soluzio zehatzak eta elementu bereziak adierazita. (PE)

3.4. BALDINTZA ORRIA

- Administrazio-klausulen agiria
- Xedapen orokorrak
- Aukerako xedapenak
- Xedapen ekonomikoak
- Baldintza tekniko zehatzen agiria.
- Materialei buruzko preskripzioak: obretan sartzen diren produktuek, ekipoek eta sistemek izan behar dituzten gutxieneko ezaugarri teknikoak, bai eta haien hornidura-, harrera-, kontserbazio-, biltegiratze- eta manipulazio-baldintzak, kalitate-bermeak eta egin beharreko harreraren kontrola, barne direla produktuaren laginketa, egin beharreko saiakuntzak, onartzeko eta baztertzeko irizpideak, hartu beharreko ekintzak eta erabiltzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko irizpideak. Zehaztapen horiek egin daitezke aplikatzekoak diren agiri orokorrei, dokumentu aitortuei edo proiektugilearen iritziz baliozkoak diren beste batzuei erreferentzia eginez.
- Obra-unitateen araberako egikaritzeari buruzko preskripzioak: obra-unitate bakoitzaren ezaugarri teknikoak, egikaritze-prozesua adieraziz, aplikazio-arauak, egin aurretik bete behar diren aurretiazko baldintzak, tolerantzia onargarriak, amaitzeko, kontserbatzeko eta mantentzeko baldintzak, egikaritze-kontrola, saiakuntzak eta probak, kalitate-bermeak, onartzeko eta baztertzeko irizpideak, unitateak neurtzeko eta baloratzeko irizpideak, etab. Eraikuntza-produktu, -elementu eta -sistemen arteko bateragarritasuna ziurtatzeko neurriak zehaztuko dira.
- Amaitutako eraikineko egiaztapenei buruzko preskripzioak: eraikinaren azken prestazioak egiaztatzeko egin behar diren egiaztapenak eta zerbitzu-probak adieraziko dira.

3.5. NEURKETAK ETA AURREKONTUA

- Gutxi gorabeherako aurrekontua. Proiektatutako obraren gauzatze materialaren gutxi gorabeherako balorazioa, kapituluka (PB).

  Kultur etxearen obra bi fasetan garatzea aurreikusten da. Horretarako, aurrekontuko kapitulu bakoitzean argi eta garbi bereizi behar dira eraikin zaharrean egin beharreko lanak (lehen fasea) eta eraikin berrian egingo direnak (bigarren fasea).

- Aurrekontu xehatua: prezioen taula, kapituluka taldekatuta – Kapituluen araberako laburpena, gauzatzearen eta kontrataren azken balioa adierazita. Kalitate-kontrolaren aurrekontua jasoko du. Segurtasun eta Osasun Azterlanaren aurrekontua. (PE)
- Memorian prezio xehatuen eranskina sartu beharko da.

IFK-CIF Q2000541I

3.6. DOKUMENTAZIO GEHIGARRIA

Egikaritze-proiektuaren barruan edo dokumentu erantsi gisa, honako hauek sartuko dira:

- Jarduera-proiektua edo Aurretiazko Jakinarazpenaren Dokumentazioa, obra-amaierako dokumentazioarekin batera
- Segurtasun eta Osasunari buruzko Oinarrizko Azterlana (PE)
- Kalitatea Kontrolatzeko Plana (PE)
- Eraikuntzako eta Eraispeneko Hondakinak Kudeatzeko azterlana (PE)
- Sute-, intrusio-, elektrizitate-, argiteria, ahots eta datu instalazioen azterketa. (PB) (PE)
- Eraikinaren liburua, obra-amaierako dokumentazioarekin batera

4. ESLEIPENDUNAREN EGINKIZUNAK ETA BETEBEHARRAK PROIEKTUA IDAZTEKO FASEAN

Esleipendunak konpromisoa hartzen du proiektua idazteko, eraikuntza onaren arau orokorren arabera, eta bete egingo ditu arlo profesionalean eta eraikuntza edo urbanizazioaren arloan indarrean dauden legezko edo erregelamenduzko xedapenek ezarritako betebeharrak, bai eta Preskripzio Teknikoen Agiri honetan jasotakoak ere.

Proiektua idazteko lanak antolatu eta garatzeko, honako lan hauek egin beharko ditu, besteak beste:

- Proiektuaren prestaketa antolatzea eta kontratuaren arduradunak emandako aginduak interpretatu eta praktikan jartzea.
- Espezialisten jarduera teknikoak zuzendu, koordinatu eta planifikatzea, proiektua egiten den bitartean haien artean beharrezkoa den koordinazioa egon dadin, proiektua eranskinen multzo lotu gabea izan ez dadin, haien arteko beharrezko loturarik gabe. Proiektuak idazleak/ek sinatu eta ikus-onetsiko du/dute, proiektuaren arduraduna/k d(ir)en aldetik, baina dagozkion eranskinak aipatzen diren gaietako bakoitzeko espezialista arduradunek sinatuko dituzte.
- Proiektua idazten den bitartean Donostia Kulturarekin egiten diren jarraipen-bileretara joatea. Talde esleipendunak Donostia Kulturarekin kontrastatu behar ditu proposatutako konponbideak, eta, horretarako, jarraipen-bilerak egingo dira, proiektuaren definizioan egiten den aurrerapenaren arabera erabakitzen den aldizkakotasunarekin.
- Arduradun bat izendatzea, Donostia Kulturaren aurrean haren ordezkari izan dadin zerbitzuari dagokion guztian, eta lanen koordinazio egokia bermatzeko. Pertsona hori kontratuari atxikitako gutxieneko teknikarietako bat izango da.
- Jarraipen-bileren akta egitea, bertaratuek sinatuta, eta gai garrantzitsuenak eta hurrengo bileren datak jasotzea.

5. ESLEIPENDUNAK OBRAK EGITEKO FASEAN DITUEN EGINKIZUNAK ETA BETEBEHARRAK

IFK-CIF Q2000541I

Obraren Zuzendaritza Fakultatiboak, kontratu honetan egiten den enkarguari dagozkion gainerako betebehar eta erantzukizunei kalterik egin gabe, eta indarrean dagoen legeriarekin bat etorriz, honako alderdi hauek betetzeko konpromisoa hartzen du obra guztiak egiten diren bitartean.

5.1. OBRAK KONTRATATZEKO FASEA

Esleipendunak Donostia Kulturari laguntza teknikoa emango dio obrak kontratatzeko, eta honako jarduera hauek egingo ditu:

- Jabetzarekin lankidetzan aritzea lehiaketa-oinarriak egiteko.
- Jabetzak jasotako eskaintzen balorazioa.

5.2 OBRAK GAUZATZEKO FASEA

5.2.1 Legerian jasotako eragileekin identifikatzea

Esleipendunak obren Zuzendaritza Fakultatiboa, Obra-Zuzendaria eta Obra Egikaritzeko Zuzendaria izango ditu, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko 38/1999 Legearen arabera. Horrenbestez, honako betebehar hauek izango dituzte:

Obra-Zuzendaria:

- Proiektatutako zimenduen eta egituraren zuinketa eta lurraren ezaugarri geoteknikoetara egokitzen direla egiaztatzea.
- Obran sortzen diren gorabeherak konpontzea eta Agindu eta Laguntza Liburuan proiektua behar bezala interpretatzeko beharrezko jarraibideak jasotzea.
- Sustatzaileak eskatuta edo haren adostasunarekin, obraren martxak eskatzen dituen proiektuaren balizko aldaketak egitea, betiere aldaketa horiek proiektua idaztean kontuan hartutako eta ikusitako arau-xedapenetara egokitzen badira.
- Zuinketa-akta edo obra-hasieraren akta eta obra-amaierako ziurtagiria sinatzea, bai eta egikaritutako obra-unitateen ziurtagiri partzialak eta azken likidazioa egitea ere, hala badagokio nahitaezko diren bisatuekin.
- Obra Exekuzioko Zuzendariarekin batera, obra-bisiten aktak idaztea.
- Gauzatutako obraren dokumentazioa egitea eta sinatzea sustatzaileari entregatzeko, hala badagokio nahitaezkoak diren bisatuekin.

Obra gauzatzeko zuzendaria:

- Eraikuntza-produktuak obran hartu direla egiaztatzea, eta saiakuntza eta proba zehatzak egiteko agintzea.
- Obraren gauzatze materiala zuzentzea, zuinketak, materialak, eraikuntza-elementuen eta instalazioen gauzatze zuzena eta antolamendu egokia egiaztatuz, proiektuaren eta obra-zuzendariaren jarraibideen arabera.
- Kalitate Kontroleko Liburua egitea
- Aginduen eta Asistentzien Liburuan beharrezko jarraibideak jasotzea.
- Zuinketako edo obra-hasierako akta eta obraren amaierako ziurtagiria sinatzea, bai eta egikaritutako obra-unitateen ziurtagiri partzialak eta azken likidazioa egitea eta sinatzea ere.

IFK-CIF Q2000541I

- Obra-Zuzendariarekin batera, obra-bisiten aktak idaztea.

- Gainerako eragileekin lankidetzan aritzea gauzatutako obraren dokumentazioa egiteko, eta egindako kontrolaren emaitzak ematea.

5.2.2 Esleipendunaren betebeharrak

LOEk eta EKTk legez ezarritako betebeharrez gain, zerbitzuen irismen honi dagokionez, Esleipendunak, Zuzendaritza Fakultatibo gisa, honako eginkizun hauek beteko ditu:

- Jabetzarekin etengabe lankidetzan aritzea, obrak egiten diren bitartean gertatzen diren gorabehera garrantzitsuen berri emanez. Esleipendunak obren bilakaerari buruzko txostenak egingo ditu hilero.

- Obrak onartutako Exekuzio-Proiektuari zorrotz lotuta egiten direla kontrolatzea.

- Kalitate Kontrolaren emaitzen jarraipena egitea eta horri buruzko erabaki teknikoak hartzea. Kalitate Kontroleko Liburua egitea.

- Enpresa esleipendunaren koordinazioa kudeatzea eraikuntzan.

- Aurkeztutako proiektuarekin bateraezinak izateagatik beharrezkoak badira, dagozkion aldaketa-proposamenak egitea, betiere kalitatearen, prezioaren eta gauzatze-epearen gaineko balizko eraginekin eta dagozkion ekintza zuzentzaileekin batera. Esku hartzen duten beste alderdi batzuek sustatutako aldaketa-proposamenak kontrolatzea.

- Obrak gauzatzeko epeak zorrotz kontrolatzea, bai eta obrak kultur etxeko ohiko eragiketarekin koordinatzea ere, izan daitezkeen desbideratzeak edo desbideratze-arriskuak identifikatuz eta doikuntza-proposamenak eginez.

- Egindako obraren neurketak egiaztatzea, partida bakoitzaren neurketen banakatze zehatza barne. Obren hileroko ziurtagiriak sinatzea. Prezio kontrajarrien kudeaketa.

- Obren kostua kontrolatzea, izan daitezkeen desbideratzeak edo desbideratze-arriskuak identifikatuz eta doikuntza-proposamenak eginez.

- Kontratistak planteatzen dituen arazo tekniko guztiak ebaztea, planoak interpretatuz eta behar bezala gauzatzeko behar diren xehetasunak emanez, proiektua idatzi duen taldearekin koordinatuta.

- Obrako Agindu eta Asistentzien Liburua betetzea.

- Obra-bisitak eta bilerak deitu eta antolatzea. Jarraipen-bileren aktak egitea, argazkiekin batera, bertaratutakoek sinatuta, eta gai garrantzitsuenak eta hurrengo bileren datak adierazita.

- Konpainia hornitzaileekiko harremanetan eta Administrazio Publikoan eskumena duten estamentuetan Jabeei laguntzea.

- Jabetzari Obra-kontratuen administrazioari buruzko laguntza ematea.

- Proposatutako eraberritze-lanak gauzatzean, zentroaren eguneroko jardueren koordinazioa bermatzeko beharrezkoak diren giza baliabideak eta baliabide teknikoak jartzea.

5.2.3 Harrera-Fasea

Eraberritze-lanak amaitzen diren bitartean, eginkizun hauek izango ditu esleipendunak:

IFK-CIF Q2000541I

- Obren eta instalazioen harrera kudeatzea, harrera-aktak, erremate-zerrendak eta bermeen eta/edo abalen kudeaketa eginez.
- Instalazioei dagokienez, behar bezala funtzionatzen dutela egiaztatzea, dagozkien protokoloak aplikatuz.
- Obren likidazioa izenpetzea.
- Ziurtagiriak aurkeztea: obra-amaiera, obraren benetako kostua, Kalitate-Programa betetzea, Segurtasun-Dokumentua betetzea, Suteen aurkako babesa, intrusioa, behe-tentsioa, ahotsa eta datuak.
- Jabetzari laguntzea jarduera-lizentzia lortzeko.
- Obraren Kalitate Kontroleko Ziurtagiria sinatzea
- Hondakinen azken txostena, egiaztapenarekin.
- Obraren Amaierako Ziurtagiria idatzi eta sinatzea.
- Obren "as built" dokumentazioaren bilketa eta berrikuspena.
- Eraikinaren liburua

IFK-CIF Q2000541I

Esleipendunak Jabetzari lagunduko dio eraikuntza-obren esleipendunek egin behar dituzten zuzenketak kudeatzen.

Donostia Kulturak proposatutako langileek egingo dituzte Obra Faseko Segurtasun eta Osasun Koordinazioko lanak, eta lan-pakete hori ez dagokio esleipendunari.

6. ENTREGATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOAREN FORMATUAK

Kontratu honen esleipendunak ezarritako epeetan aurkeztu beharko ditu Donostia Kulturari eskatutako proiektuak. Euskarri informatikoa bateragarria izango da Word, Excel, Presto eta Autocad formatuekin, eta dokumentazio osoaren kopia bat emango da* .pdf. formatuan.

Artxibo grafikoak, bai proiektukoak, bai harrera-faseko "as built" planoak,* .pdf formatu editagarrian (eskaneatu gabe) eta* .dwg formatuan entregatuko dira, eta, azken formatu horretarako, inprimatze-txantiloiak eta entregatutako planoen kopiak inprimatzeko beharrezkoak diren geruzen aurkezpenak eta antolaketa barne hartuko dira.

Ez da onartuko lizentziarik gabeko programen bidez sortutako fitxategi editagarririk. Xedapen hori betetzen ez bada, kontratua berehala suntsiaraziko da.

7. DONOSTIA KULTURAK EMANDAKO DOKUMENTAZIOA

Donostia Kulturak txosten geoteknikoa emango du.

Donostian, sinadura elektronikoan adierazitako egunean.

JOSE JAIME OTAMENDI MUÑAGORRI - 15986694S

Digitalki sinatuta norengandik: JOSE JAIME OTAMENDI MUÑAGORRI - 15986694S
Data: 2025.06.26 12:38:47 +02'00'

Jaime Otamendi Muñagorri
Kontratazio Organoa